



CICA-RE

HKZ/SKK/TA

N° 0701 /2025/CICA-RE/DG

## TERMES DE REFERENCES

### **POUR LA SELECTION D'UN PRESTATAIRE DE SERVICE EN VUE DE LA REFECTION DU REVETEMENT SOL EXTERIEUR ET RENOVATION DE LA MODELISATION DU JARDIN ET DES ESPACES VERTS DANS L'ENCEINTE DU SIEGE DE LA CICA-RE A LOME (TOGO)**

#### **1- CONTEXTE ET JUSTIFICATION**

La Compagnie Commune de Réassurance des Etats Membres de la Conférence Interafricaine des Marchés d'Assurances, en abrégé (CICA-RE), est une Organisation Internationale à Gestion Commerciale avec Conseil d'Administration, créée en 1981 par les douze (12) Etats Membres de la CICA. Son siège est situé à Lomé en République Togolaise. Son capital social est de Soixante milliards (60 000 000 000) de FCFA.

La CICA-RE est le Réassureur Communautaire de la Zone de la Conférence Interafricaine des Marchés d'Assurances (CIMA). Ses missions essentielles contenues dans l'accord portant sa création sont entre autres :

- Promouvoir le développement des activités nationales d'assurances et de réassurance dans les Etats Membres ;
- Favoriser la croissance des capacités de souscription et de rétention nationales, régionales et sous régionales ;
- Contribuer au développement économique de l'Afrique.

#### **2- OBJET DE LA CONSULTATION**

L'objet de cette consultation est de sélectionner un prestataire de service qualifié pour :

- le remplacement du sol pavé extérieur existant, par un revêtement type dalle en granit ;
- la rénovation du jardin, des espaces verts et des plantes (arbres, arbustes et fleurs) au niveaux du bâtiment principal sis au Siège de la CICA-RE à Lomé.

L'objectif général est de sélectionner un prestataire de service qualifié, compétitif mais également innovateur, alliant connaissance des Granits et des plantes, la protection de la biodiversité impliquant les aspects suivants :

- Amélioration du cadre de vie et du bien être à la CICA-RE ;
- Création des espaces verts, protégeant l'environnement ;
- Contribution à la beauté des immeubles, les rendant plus attractifs ;
- Favorisation de la récréation et du loisir.

### **3- TACHES DE RELOOKING DU JARDIN**

Le prestataire aura pour missions principalement de :

- Créer une décoration et rechercher un concept sur la base d'un thème général ;
- Personnaliser le jardin de la CICA-RE avec une collection de plantes spéciales ;
- Créer une dynamique en alternant les formes et les végétaux ;
- Sélectionner des plantes à mettre dans les pots ;
- Améliorer les plans, les concepts et les présentations existants ;
- Insérer le concept environnemental et social de la CICA-RE dans la création et le choix des accessoires et des plantes ;
- Prévoir le plan d'entretien et d'aménagement régulier des jardins et espaces verts de la CICA-RE.

### **4- MODALITES DE PARTICIPATION**

La présente consultation est ouverte aux entreprises installées dans les douze (12) Etats Membres et ayant une expérience d'au moins cinq (5) ans dans le domaine de la fourniture et pose de revêtement sol extérieur en dalle granit, ainsi que dans la rénovation des espaces verts, et qui sont à jour dans les formalités administratives, sociales et fiscales.

En outre, sur le volet rénovation des espaces verts, le prestataire devra avoir la qualité d'architecte, paysagiste, designer, botaniste, ou tout autre expert ayant les compétences dans le domaine de la rénovation ou la création de jardin ou espaces verts.

Le prestataire doit :

- Avoir le sens de la créativité et de l'originalité ;
- Prendre connaissance de la Politique environnementale et sociale de la Compagnie ;
- Connaitre en général, le granit et les plantes ainsi que leurs impacts sur la santé humaine.

### **5- CONSTITUTION DES DOSSIERS**

Les dossiers à soumettre, en langue française, seront composés de :

- Un dossier Technique : références dans le domaine, caractéristiques des dalles granit proposées, design des espaces verts et des propositions des plantes, etc., chronogramme et délai d'exécution.
- Un dossier Administratif : présentation de la société, RCCM, quitus fiscal, quitus social, attestation de non faillite, attestation de bonne fin d'exécution pour les travaux antérieurs effectués.
- Une offre financière comportant : un devis prévisionnel pour l'exécution du projet, fournitures & prestations suivant le tableau ci-dessous.

N°	DESIGNATION	U	Qtité	Prix unit	Total HT
<b>I</b>	<b><u>Plans-architecture et design du paysage</u></b>				
1.1	Plans des Granit et architecture	1	1		
1.2	Plans et design du jardin	1	1		
<b>II</b>	<b><u>Création et réalisation de l'espace vert avec toutes suggestions :</u></b> Traitements de sol, fournitures et pose de terreaux, plantes, fleurs, gazons, pots, etc.	Ens.	1		
<b>III</b>	<b><u>Fournitures pour revêtement en Granit :</u></b>				
1	Dalle en granit gris/noir 30cm x 30cm/ épaisseur 2cm pour extérieur avec toutes suggestions	Ens	1		
2	Ensemble matériels pour ferrailage, dallage béton et chape avant la pose des dalles granit avec toutes suggestions	Ens	1		
<b>IV</b>	<b><u>Main d'œuvre :</u></b>				
1	Dépose des anciens pavés et compactage du sol avec toutes suggestions	Ens	1		

2	Travaux de ferrailage, dallage en béton et chape avec toutes suggestions	Ens	1		
3	Travaux de pose des dalles granites avec toutes suggestions.	Ens.	1		
<b>TOTAL FCFA HT</b>					

**Nota Bene :**

- Les prix doivent être libellés en FCFA hors taxes ;
- Les soumissionnaires devraient effectuer une visite du site afin de bien apprécier la nature des travaux.

**6- PRESENTATION DES DOSSIERS**

Les dossiers devront indiquer le nom et l'adresse du soumissionnaire. La première partie sera consacrée au dossier technique et administratif et la deuxième partie à l'offre financière.

**7- DEPOT DES DOSSIERS**

Les dossiers doivent être déposés directement au Siège de la CICA-RE à Lomé au TOGO, sous pli fermé et à l'adresse [cica-re@cica-re.com](mailto:cica-re@cica-re.com) .

Les dossiers doivent parvenir à la CICA-RE au plus tard le **31 mars 2025 à 17 heures**. Tout dossier reçu après cette date sera rejeté.

Fait à Lomé, le **18 FEV 2025**

Le Directeur Général,



**DIARASSOUBA Karim**